



Utförning

Synliga elementskarvar på fasader får inte finnas

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnad förrän sanering av markföroreningar har genomförts och godkänts.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning eller vållande av skada på träd, inom egenskapsområde n3, med en stamdiameter större än 30 cm.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utförning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Planområdesgräns
----	Användningsgräns
-.-.-.-	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
PARK	Park

Kvartersmark

B	Bostäder
C	Centrum
C ₁	Lokal för centrumändamål ska inrymmas i minst en lokal i bottenvåning ut mot GATA
C ₂	Centrumändamål får inrymmas i bottenvåning
E	Tekniska anläggningar
P ₁	Parkering
S ₁	Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

.....	Marken får inte förses med byggnad.
+ + + + +	Marken får endast förses med komplementbyggnader för verksamhetens behov såsom förråd, lekbod, lekutrustning, trappor, plank och väderskydd för cyklar och barnvagnar. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 140 kvm och nockhöjden får vara högst 3,0 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får uppgå till maximalt 40 kvm

Höjd på byggnadsverk

n ₁	Högsta nockhöjd är 69 meter över angivet nollplan.
n ₂	Högsta nockhöjd är 80 meter över angivet nollplan.
n ₃	Högsta nockhöjd är 78 meter över angivet nollplan.
n ₅	Högsta nockhöjd är 71 meter över angivet nollplan.
n ₆	Högsta nockhöjd är 63 meter över angivet nollplan.
n ₇	Högsta nockhöjd är 54 meter över angivet nollplan.
n ₈	Högsta nockhöjd är 44 meter över angivet nollplan.
n ₉	Högsta nockhöjd är 60 meter över angivet nollplan.
n ₁₀	Högsta nockhöjd är 72 meter över angivet nollplan.
n ₁₁	Högsta nockhöjd är 47 meter över angivet nollplan.
n ₁₂	Högsta nockhöjd är 45 meter över angivet nollplan.
n ₁₃	Högsta nockhöjd är 42 meter över angivet nollplan. (Begränsas av användningsgräns)
n ₁₄	Högsta nockhöjd är 76 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Markens höjd får inte ändras.
n ₃	Träd med en stamdiameter större än 30 cm får endast fällas eller vållas skada på om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk för människor eller egendom
n ₄	Markparkering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

x ₁	Markreservat för allmännyttig gångtrafik
----------------	--

Utförning

f ₁	Tak ska vara av växtbeklätt material
f ₂	Lägsta bjälklagshöjd för bottenvåning är 4 meter
f ₃	Balkonger får kraga ut maximalt 1,7 meter över allmän plats och ska placeras minst 3,7 meter ovan gatunivå

Varsamhet

k ₁	Fasader som exponeras mot järnvägen ska utföras i brandteknisk klass EI 30 eller motsvarande. (Begränsas av användningsgräns)
----------------	---

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Utöver angivna nockhöjder får fläkttrum och hisstoppar uppföras till en högsta höjd på 2 meter

Grundkarta

över

Norströms väg

inom kommundelen Trångsund i Huddinge kommun

upprättad 2024-12-19 av MBF/Lantmäterivdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1000 (originalformat A1)

0 10 20 30 40 50 100 m

Beteckningar

-----	Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
-----	Fastighetsgräns
-----	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
-----	Gällande egenskapsgräns
-----	Gällande rättighetsgräns
+0.0 +0.0	Avvägd höjd Fastställd höjd
☒ ☒	Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
☒ ☒	Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

7 6	Höjdkurva
▬▬▬▬▬	Slänt
▬▬▬▬▬	Staket, bullerplank
▬▬▬▬▬	Häck
▬▬▬▬▬	Stödmur, mur
▬▬▬▬▬	Dike
▬▬▬▬▬	Väg



Plankarta med bestämmelser

Samråd

Standardförfarande

Detaljplan för Norströms väg, fastigheterna Kungen 9,

Brickan 2 m.fl inom kommundelen Trångsund

PBL (2010:900) i dess lydelse efter januari 2015

Huddinge kommun

Upprättad i januari 2025
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad 20XX-XX-XX

Martina Leopold Skoglund
Planchef

Michaela Vitale
Planarkitekt

Till planen hör:
<input type="checkbox"/> Planprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning
<input type="checkbox"/> Miljöbeskrivning
<input type="checkbox"/> Illustration
<input checked="" type="checkbox"/> Gestalttningsprogram

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KS

Laga kraft

KS-2023/305.313

0126K-